

Locations am Puls der Stadt

In der Steinenvorstadt, am Picassoplatz oder am Badischen Bahnhof: In diesen Büro- und Praxisräumen platzieren Sie Ihr Unternehmen mitten im Geschehen der Stadt Basel.



Picassoplatz



Rosentalstrasse



Steinenvorstadt

Vieles haben diese vier Objekte an drei Standorten gemeinsam: Sie liegen an den Arterien der Stadt Basel, wo das Leben pulsiert; sie sind verkehrstechnisch entsprechend gut erschlossen und sie weisen einen hohen Ausbaustandard auf.

Grossraum in der Steinenvorstadt

Verkehrstechnisch top gelegen und mitten im Grossbasler Geschäftszentrum: An der Steinenvorstadt 67 stehen insgesamt 350 Quadratmeter im dritten Obergeschoss zur Verfügung. Vom öffentlichen Verkehr perfekt erschlossen, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verkehrsdrehscheibe Heuwaage, gehören zu den Pluspunkten dieser Location auch die Nähe zu zwei grossen Parkhäusern und die Gehdistanz zum Bahnhof SBB. Das Stockwerk besteht aus zwei separierbaren Ensembles (können auch separat angemietet werden): Fünf ähnlich grosse Räume mit insgesamt 116 Quadratmetern im einen, drei Büros mit einem Grossraum von 134 Quadratmetern und durchgehender Fensterfront an der Längsseite, im anderen Stockwerkteil. Diese Räume bieten für mehr Platz als für Schreibtische und Regale – die Liegenschaft wurde zudem im 2016 frisch renoviert.

Ruhe am zentralen Picassoplatz

Ebenso zentral im Grossbasel, dabei aber etwas weniger exponiert liegt zwischen Kunstmuseum und Alter Börse der Picassoplatz. Hier sind in der Liegenschaft Nr. 4 im zweiten Obergeschoss elf Räume mit insgesamt 325 Quadratmetern verfügbar. Die gepflegten Büros in zwei Standardgrössen sind hell und verfügen durchwegs über eine Fensterfront. Sie sind durch die Nähe zum Aeschenplatz ideal mit dem öffentlichen Verkehr erreichbar – zwei Bus- und sieben Tramlinien sind hier keine 150 Meter weit vom Picassoplatz entfernt.

In diesen beiden Locations bringen Sie Ihr Unternehmen buchstäblich mitten ins Zentrum.

Ladenlokal beim Badischen Bahnhof ...

Verkehrstechnisch nicht minder interessant ist die Rosentalstrasse Nr. 70 im Kleinbasel, unmittelbar vis-à-vis des Badischen Bahnhofs, gelegen. Hier sind im Erdgeschoss Räume verfügbar, die sich ideal für die Nutzung als Ladengeschäft oder Praxis eignen.

Das Eckgebäude verfügt nämlich über eine Fensterfront von rund 15 Metern Länge. Auf Augenhöhe mit den Passanten, in diesem stark belebten Stadtteil lässt sich mit den 166 Quadratmetern ein florierendes Geschäft aufbauen. Wahlweise sind die Räume auch als Büros nutzbar.

... oder originelle Büros im Dachstock

Im Dachgeschoss desselben Hauses sind sechs helle Räume mit 230 Quadratmetern verfügbar: Sie liegen über der Ecke des Gebäudes und vermitteln ein einzigartiges Raumgefühl. Mit Aufzug erschlossen, originellem Einbezug der Dachschräge und einer kleinen Terrasse von 16 Quadratmetern in den Innenhof, bieten die Büros eine top Atmosphäre für Teamwork, Dienstleistungsunternehmen und kreatives Arbeiten. Die Liegenschaft, mit dem Ladenlokal im Erdgeschoss und den Büros hoch über den Dächern, verfügt dank ihrer einzigartigen Lage beim Bahnhof und in der Nähe des Messeplatzes sozusagen über direkten Anschluss an die Deutsche Bahn. Aber auch alle Stadtgebiete sind durch die Erschliessung der BVB mit den Tramlinien 1, 2, 6 und 21 und den Buslinien 30, 36 und 55 nur Minuten weit entfernt. Ebenfalls vor der

Haustüre liegt der Anschluss an die Autobahn A3 und schliesslich auch das Parkhaus Badischer Bahnhof. Garagenplätze für Mitarbeiter und Kunden können im Haus dazugemietet werden.

Die Büroflächen stehen ab sofort zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Beratung und Vermietung



Adimmo AG
Engelgasse 12
4002 Basel
Kontaktperson:
Claudia Horvath
Telefon: +41 61 378 77 67
E-Mail: claudia.horvath@adimmo.ch
Web: www.adimmo.ch

Immobilien.Verkauf.

Übrige Schweiz

Grindelwald

Im Auftrag unserer Klientschaft zu verkaufen:

4.5 Zimmer Maisonettewohnung

Gute Verkehrslage (Nähe Kirche)
Preis Fr. 890'000.-, EH Fr. 35'000.-



Chalet Abendrot, Dorfstrasse 193
Tel 079 600 44 00
archidee@immogrindelwald.ch
www.immogrindelwald.ch

Kaufgesuche

Die Basler Treuhandgesellschaft

sucht für eine solvente Kundschaft an bester Lage in Basel-Stadt, Arlesheim, Binningen, Bottmingen, Muttenz, Oberwil oder Therwil

- ✓ **Bauland ab 1000 m² mit oder ohne Abbruchobjekt**
- ✓ **Einfamilienhaus (auch renovationsbedürftig) mit grossem Garten**

Für eine erste, unverbindliche Kontaktaufnahme wenden Sie sich bitte an die **BTG Immobilien AG**, Herrn Ronald Hofer unter Tel. 061 226 93 44 oder ronald.hofer@btg-immobilien.com.

W S S E R



SMS FO 20 an 339
Spenden Sie Fr. 20.-
Danke.

www.fastenopfer.ch

Immobilien.Vermietung.

Basel-Stadt

Zu vermieten in der Basler City gegenüber Hotel Radisson

2 1/2-Z' Attika-Wohnung

im 6. Stock, mit Lift, per sofort.
Miete Fr. 1595.- inkl. mtl.

Auskunft: Vermittlungsbüro:
Steinentorstrasse 26, Basel
Büro 1. Etage, Mo-Sa, 10-12 Uhr
E. GIGER
Tel. 079 338 24 71
Büro 061 281 27 40

Ihr neues Zuhause in der Nähe vom Arbeitsplatz?

Total renovierte 2-Z'Whg

2. OG, mit Lift, zu vermieten in 4057 **BASEL**. Nähe Novartis, ÖV, Einkauf u. Innenstadt, Küche, Bad/WC, Laminatböden, Balkon, Keller.
Mz. Fr. 1490.- inkl. Nebenkosten.
Tel. 043 333 15 93*

Neuwertige

2-Z'Whg, 4057 Basel

3. OG, zu vermieten. Moderne Küche, Keramik, Laminat, Parkettböden, moderne Dusche/WC, Einkauf und ÖV in Nähe, grosser geschlossener Balkon m. Fenster zum Öffnen.
Mietzins Fr. 1190.- inkl. NK.
Tel. 043 333 15 93*

In gediegenem Altstadtthaus zu vermieten renovierte, grosszügige und sonnige

4-Zimmer-Wohnung

sehr bevorzugte Lage, an 1-2 Personen
Miete: Fr. 2250.- + à cto NK
Anfragen unter:
Chiffre 1082476, BASLER ZEITUNG MEDIEN, Postfach, 4002 Basel

Zu vermieten nach Vereinbarung

5-Zimmer-Wohnung

im Spalenquartier in ruhigem Hinterhaus, ca. 100 m², im 1. Stock mit grosser Terrasse, Bad/WC und Dusche/WC sowie eigene WM/Tumbler.
Ganze Wohnung komplett neu saniert
Miete Fr. 2400.- ohne Nebenkosten
Tel. 079 572 70 55

Übrige Nordwestschweiz

Zu vermieten per sofort oder nach Vereinbarung am **Gempfenring 42 in Dornach**

freistehendes Einfamilienhaus, 145 m²

ein Einfamilienhaus ideal für eine Familie
– ruhige zentrale Lage
– helle Zimmer mit Parkettböden
– sonnige Terrasse und Balkon
– schöner grosser Garten (Grundstückfläche 600 m²)
– herrliche Aussicht
– freistehende Garage

Mietzins: CHF 2800.-

TL THURNEYSSEN LIEGENSCHAFTEN
Bewirtschaftung • Stockwerkeigentum • Vermittlung
Emil Frey-Strasse 85 • 4142 Münchenstein
Tel. 061 641 90 00 • www.thurneysen.ch

Ormalingen; Hauptstr. 152

Zu vermieten per sofort oder nach Vereinbarung in ruhigem 5-Familien-Haus an zentraler und sonniger Lage mit Aussicht ins Grüne und Lift:

4 1/2-Z'Dach-Wohnung, 225 m²

Luxuriöser Ausbau mit Wintergarten und Cheminée, Kachelofen, Klimaanlage, Ciosomat, Dusch-WC, etc.
Mietzins: mtl. Fr. 2480.- exkl. NK
Newhome.ch – ImmoCode: 5B3X
Einstellhallenplätze vorhanden.

Abwartstelle kann evtl. übernommen werden.

Rimax AG, Tel. 079 320 22 66

Ausland

Büroräume zur Untermiete

in der Markgrafenstr. in Grenzach ab 250,- € monatlich zu vermieten.

C. Hidding, MLK Südbaden:
Tel. 0049 7621 58 38 415

Der Rotkreuz-Notruf stellt sicher, dass im Notfall rasch Hilfe kommt.

Weil immer etwas passieren kann. Schweizerisches Rotes Kreuz
Informationen: SRK Basel-Stadt, Telefon 061 319 56 55, notruf@srk-basel.ch
SRK Baselland, Telefon 061 905 82 01, notruf@srk-basel.ch

Gewerbe



Flexible Büroflächen

Wir vermieten per sofort neu renovierte Büro-/Atelier-/Gewerbeflächen in Pratteln

- 235 m2 maximal
- Technikraum
- Teeküche
- Moderne Architektur
- Kellerraum
- Damen- / Herrentoilette
- Parkplätze (Exkl.)
- Guter ÖV-Anschluss

Mietzins Fr. 150.00 m2/pro Jahr exkl. NK

Deck AG · Aeschenvorstadt 25 · 4010 Basel
Telefon 061 278 91 48 · www.deck.ch

Ich höre, also lese ich.



Lesen, ohne das Buch zu sehen: Unsere Medien bieten Sehbehinderten einen Zugang zur Weltliteratur. Helfen auch Sie, Literatur für alle hörbar zu machen – jetzt spenden! **Spendenkonto: 80-1514-1**. Die Bibliothek für alle Sinne.



SCHWEIZERISCHE BIBLIOTHEK FÜR BLINDE, SEH- UND LESEBEHINDERTE
www.sbs.ch

