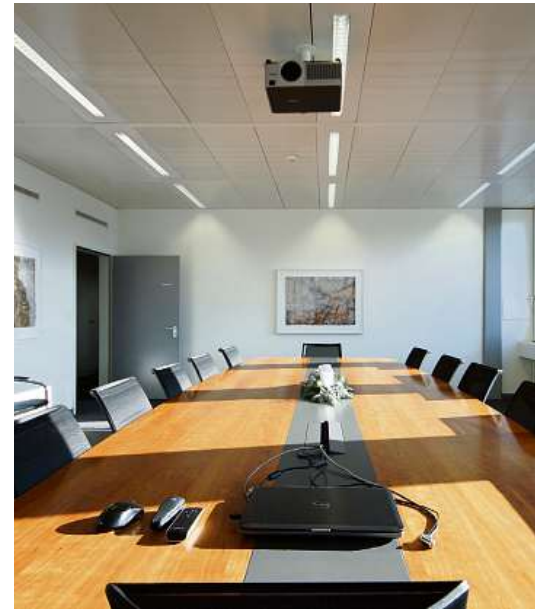


# Stadtnahes und modernes Arbeiten in Muttenz



**Muttenz – vor den Toren von Basel gelegen – ist der ideale Standort für Ihr Unternehmen. An zentraler Lage im Gewerbegebiet Bizenen stehen Ihnen moderne und individuell gestaltbare Büroräume zur Verfügung.**

Muttenz ist die drittgrösste Gemeinde des Kantons Basellandschaft und zählt zu den bedeutendsten Arbeits- und Wirtschaftsstandorten der Region. Durch den Ausbau der Fachhochschule Nordwestschweiz und die Nähe zur Stadt Basel ist Muttenz eine Stadt mit einer hohen Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität und bleibt auch in Zukunft ein pulsierender Standort mit perfekter Infrastruktur für erfolgreiche Geschäfte.

**Modernes Arbeiten an zentraler Lage**

Die Liegenschaft befindet sich an der Eptingerstrasse 41 im Gewerbegebiet Bizenen. Das

Büro- und Verwaltungsgebäude mit Baujahr 1973 wurde im Jahr 2010 komplett saniert und erfüllt die Bedürfnisse an moderne Arbeitsräume.

Die grosszügigen Fensteröffnungen, die hohen Räume, die ansprechende Umgebung mit viel Grünflächen und die Nähe zum Ortszentrum Muttenz mit zahlreichen Restaurants und Geschäften werden Ihre Mitarbeiter zu schätzen wissen.

Ihr neuer Unternehmensstandort bietet Ihnen im Erdgeschoss 510m<sup>2</sup> und im 2. Obergeschoss 370m<sup>2</sup> Bürofläche, ist zentral gelegen und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Die Tramhaltestelle Muttenz Dorf der Linie 14 und der Bahnhof Muttenz sind nur 500 Meter entfernt und in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für den Individualverkehr zeichnet sich der

Standort durch die gute Anbindung zur A2 und A3 aus. Ihren Mitarbeitern und Kunden stehen zahlreiche Parkplätze direkt auf dem firmenzugehörigen Parkplatz zur Verfügung.

**Individueller Innenausbau**

Die Mietflächen werden im Standardausbau mit Spannteppich, Akustikdecken und integrierter Beleuchtung vermietet. Durch die Skelettbauweise mit einem Fassadenraster von 1,50 Metern ist es möglich, individuelle Raumaufteilungen zu bilden. Dies ermöglicht eine Einteilung mit Einzel- und Gruppenbüros bis hin zum grosszügigen Open-Space. Aufenthaltsbereiche mit Teeküche und die eigene Infrastruktur können problemlos an die bestehenden Steigzonen angeschlossen werden.

Die Büroflächen können ab sofort gemietet werden und stehen ab Juni 2016 zur Verfüg-

ung. Kontaktieren Sie uns unverbindlich für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!



Beratung und Vermietung  
Adimmo AG  
Engelgasse 12  
4002 Basel

Kontaktperson:  
Anja Kalok  
Telefon: +41 61 378 77 11

info@adimmo.ch www.adimmo.ch

**Immobilien. Vermietung.**

**Basel-Stadt**

Basel, Nähe Stadtzentrum, am Aeschenplatz, 5 Min. zum Bahnhof SBB, in ruhiger parkähnlicher Anlage

**exklusives Stadthaus mit Privatgarten (Wohnfläche 300 m<sup>2</sup>)**

- EG: grosszügige Eingangshalle, grosses Gartenzimmer mit Ausgang zu Sitzplatz und Garten, Küche, Plattenböden.
- 1.OG: grosser Salon mit Cheminée, Esszimmer mit schönem Parkett, modernste Einbauküche, Gäste-WC.
- 2. OG: 2 Schlafzimmer (ca. 45 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>), Badezimmer mit Eckbadewanne, sep. Dusche mit WC. Beide Nasszellen mit Fenster.

Lift in alle Etagen, grosser Kellerraum mit Plattenbelag und sep. WC, Estrich.

Autoeinstellplätze mit direktem Zugang zum Haus können dazugemietet werden.

Mietzins CHF 6500.– + CHF 780.– NK



IMMOBILIEN · TREUHAND

BeVe Immobilien-Treuhand AG | Lange Gasse 15  
CH-4002 Basel | Telefon +41 61 225 20 00  
info@beve.ch | www.beve.ch

**Übrige Nordwestschweiz**

**Sigriswil ERSTVERMIETUNG**



Zu vermieten ab 1.6./1.8.2016 im neuerbauten Chalet La Réole, 200m über dem See, mit atemberaubender 180°-Panoramansicht vom Jungfrauojoch über Niesen bis zum Stockhorn. Neueste Bautechnik in EW-Standard, Blitzschutz, Luftschutz, Erdbeschenschutz, Kamera, hochstehender Innenausbau, absolut ruhige Lage, ganzjährige Zufahrt, 300m bis ÖV, Schulen, Einkaufen.

3 1/2 Zi. Dachwohnung, 82 m<sup>2</sup> NWF, 12m<sup>2</sup> Balkon, 20.6 m<sup>2</sup> Fensterfläche, Schwedenofen, Carport, Ferien-/Zweitwohnung, Fr. 2'384.– + NK.

Ausserdem als Erstwohnungen  
2 1/2 Zi. + 3 1/2 Zi Erdgeschoss  
3 1/2 Zi. Gartengeschoss

Eine Besichtigung wird Sie überzeugen.

Tel. 061 911 95 94  
rivoli@rivoli-couverts.ch

**Geschäftsliegenschaften**

**Büros Basel City**

Am Aeschenplatz komplett eingerichtete Büros mit Anschluss an moderne Infrastruktur und Sekretariats-Dienstleistungen.

sales@obc-suisse.ch

Aeschenvorstadt 71  
061 225 44 44  
obc-suisse.ch



**WSSER**



SMS FO 20 an 339  
Spenden Sie Fr. 20.–, Danke.

www.fastenopfer.ch

**Gewerbe**



Raum zum Leben.

**Toplage am Spalenberg**

Im Herzen von Basel vermieten wir einzigartige und repräsentative

**Laden- und Büroflächen**

Weitere Informationen finden Sie unter [www.spalenberg20.ch](http://www.spalenberg20.ch)

trimag Treuhand-Immobilien AG  
Postfach | 4009 Basel | [www.trimag.ch](http://www.trimag.ch)



Raum zum Leben.

**In Frenkendorf vermieten wir**

hervorragend erschlossene und vielseitig nutzbare Flächen für

**Gewerbe, Lager und Verkauf**

Weitere Informationen finden Sie unter [www.rheinstrasse95.ch](http://www.rheinstrasse95.ch)

trimag Treuhand-Immobilien AG  
Postfach | 4009 Basel | [www.trimag.ch](http://www.trimag.ch)

**Ein Ort der Geborgenheit**



**Gemeinschaftszentrum**

Unterstützen Sie unsere Gemeinschaftszentren in Osteuropa und helfen Sie notleidenden Kindern.

Spendenkonto PC 60-12948-7  
SMS: PAF 29 an Nr. 339



Telefon 052 233 59 00  
E-Mail [info@proadelphos.ch](mailto:info@proadelphos.ch)  
Web [www.proadelphos.ch](http://www.proadelphos.ch)

